

## CHECKLISTE für die BAUEINGABE

Vor Abgabe des Baugesuchs sind folgende Punkte zu überprüfen:

- Sind die Bauprofile erstellt? (Abweichungen sind nach Rücksprache mit dem Bauinspektorat möglich).
- Sind die Unterlagen vollständig (sämtliche Unterlagen mindestens im Doppel)?
- Formular Baugesuch (1.0)
- Situationsplan 1:500 oder 1:1000 vom Nachführungsgeometer (Abweichung nach Rücksprache mit dem Bauinspektorat möglich).
- Alle zur Beurteilung des Bauvorhabens notwendigen Projektpläne 1:50 oder 1:100

Weitere Unterlagen: Die erforderliche Anzahl und die Beilagen können auf der Rückseite der jeweiligen Formulare entnommen werden. Für jedes weitere Formular (Nebengesuch) ist zusätzlich ein kompletter Plansatz einzureichen. Zum Beispiel für:

- Technik (2.0)
- Immissionsschutz (2.1)
- Entwässerung von Grundstücken (3.0)
- Brandschutz (3.3)
- Energienachweisformulare (EN-101 – EN-142)
- Schutzraum-Bau (3.5)
- Schutzraum-Befreiung (3.6)
- Wärmeentzug mittels Erdsonde (3.7)
- Sicherheit und Gesundheit (4.0)
- Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe (4.1)
- Bauten nach Waldgesetz (4.2)
- Gastgewerbe (4.3)
- Gesuch um Bewilligung eines Fumoirs (FU)
- Bauten im Grundwasser / Grundwasserabsenkung (BiG)
- Störfall (StF)
- Ausnahmegesuch (schriftlich, begründet)
- Näherbaurecht (falls notwendig / Formular ist bei der Baudirektion zu beziehen)
- .....

Die Unterlagen müssen im Einzelnen folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Formular Baugesuch 1.0** (vgl. auch Art. 10 bis 16 BewD)
  - Ist das Formular vollständig ausgefüllt?
  - Liegen alle Unterschriften vor (Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer)?

- Situationsplan** (vgl. auch Art. 10, 12 und 13 BewD)
  - Ist ein aktueller und vom Nachführungsgeometer (Gründer Ingenieure AG) beglaubigter Plan vorhanden? (Ein Auszug aus dem RegioGIS ist möglich. Das Bauinspektorat gibt Auskunft).
  - Sind die baupolizeilichen Angaben farblich hervorgehoben (rot: neu, gelb: Abbruch, grau: bestehend, blau: Baulinien)?
  - Liegt das Grundeigentümerverzeichnis bei?
  - Sind der Massstab und die Nordrichtung sowie Strassen- und Lokalnamen eingetragen?
  - Sind die Abstände zu den Strassen, Grenzen und Gebäuden eingetragen?
  - Sind die Waldbaulinien und Waldränder eingetragen?
  - Sind erhaltens- und schützenswerte Objekte bezeichnet?
  - Sind die Aussenmasse des Gebäudegrundrisses eingetragen?
  - Sind die Abstandslinien zu Gewässern (Gewässerraum) eingezeichnet?
  - Sind die Zufahrten und Anzahl Abstellplätze eingezeichnet?
  - Sind Bau- und Strassenlinien, Höhenkoten und öffentliche Leitungen eingetragen?
  - Ist ein Fixpunkt mit Angaben zur Meereshöhe eingetragen?
  
- Projektpläne** (vgl. auch Art. 10, 14 und 15 BewD)
  - Liegen sämtliche **Geschossgrundrisse** vor?
  - Sind die Angaben der Zweckbestimmung und die Masse der einzelnen Räume (auch Boden- und Fensterfläche in m<sup>2</sup> eingetragen?)
  - Ist die Stärke der Aussenwände und der Isolation angegeben?
  - Sind die Feuerungs- und Rauchabzugsanlagen eingetragen?
  - Bei Umbauten generell Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.
  - Liegen sämtliche nötigen **Schnittpläne** vor?
  - Sind die lichte Geschosshöhe, die Deckenmasse, die Kniewandhöhe und die Höhe von oberkant Erdgeschoss hinsichtlich Fixpunkt eingetragen?
  - Sind die Hauptdimensionen und die Dachkonstruktion (Wärmedämmung) eingetragen?
  - Ist die Lage der Schnitte im Situationsplan oder im Erdgeschossgrundriss eingetragen?
  - Ist das gewachsene Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
  - Sind sämtliche notwendigen **Fassadenpläne** vorhanden?
  - Ist die Gebäudehöhe gemäss Art. 37 Abs. 3 BR eingetragen und die Höhenlage von oberkant Erdgeschossboden markiert?
  
- Liegt ein **Umgebungsgestaltungsplan** vor?
  - Angabe und Vermassung der Böschung und Stützmauern?
  - Bezeichnung der vorgesehenen Materialien?
  - Bepflanzungen
  - Sichtschutzwände
  - Sind die zur Beurteilung notwendigen Geländeschnitte vorhanden?
  - Sind die Anschlüsse an die Nachbargrundstück dargestellt?